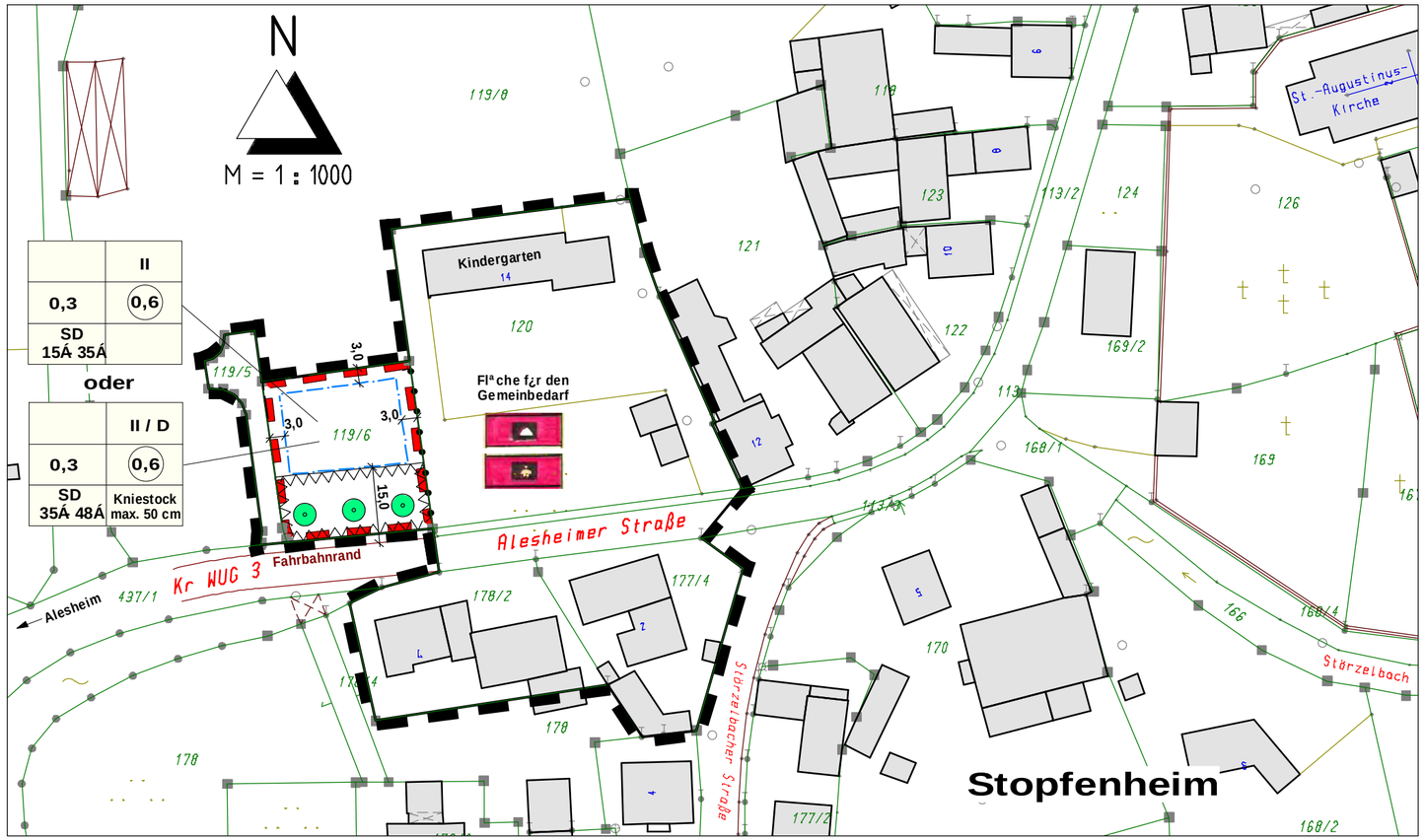

Festsetzungen durch Planzeichen f¿r den nderungsbereich

	MaÇ der baulichen Nutzung
II / D	Zahl der Vollgeschosse als Hº chstgrenze davon eines im Dachgeschoss
II	Zahl der Vollgeschosse als Hº chstgrenze
0,3	Grundflª chenzahl (GRZ)
0,6	Geschossflª chenzahl (GFZ)
	Bauweisen, Baugrenzen
SD	Satteldach zulª ssig F¿r Garagen, Nebengebª ude und untergeordnete Bauteile sind Sattel-, Flach- und Pultdª cher zulª ssig
	Baugrenze
	Pflanzungen
	Anpflanzen von Bª umen ohne Standortbindung
	Sonstige Festsetzungen
	Flª che, die von Bebauung freizuhalten ist
	nderungsbereich
35 - 48	Dachneigung von - bis

Planzeichen f¿r Hinweise

	Grenze des rª umlichen Geltungsbereichs
	Abgrenzung unterschiedlicher Nutzungen
	best. Grundst¿cksgrenze
3,0	MaÇe in Meter
	Flª che f¿r Gemeinbedarf Schule
	Flª che f¿r Gemeinbedarf Kindergarten

Nutzungsschablone

	Zahl der Vollgeschosse
Grundflª chenzahl (GRZ)	GeschoÇflª chenzahl (GFZ)
Dachform und Dachneigung	max. Kniestockhº he

Verfahrensvermerke

Die Stadt Ellingen hat in der Sitzung vom _____ beschlossen, die Einbeziehungssatzung nach Ä 34 Abs. 4 Satz 1 Nr. 3 BauGB im Bereich der Flur Nr. 319/6 Gem. Stopfenheim zu ªndern. Die nderung der Satzung erfolgt im vereinfachten Verfahren.
Der nderungsbeschluss wurde am _____ orts¿blich bekanntgegeben.

Der Entwurf der 1. nderung der Einbeziehungssatzung Stopfenheim f¿r die Fl. Nr. 319/6 Gem. Stopfenheim in der Fassung vom _____ wurde mit der Begr¿ndung gemª Ç Ä 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit von _____ bis _____ º ffentlich ausgelegt. Ort und Dauer der Auslegung wurden am _____ orts¿blich bekanntgegeben mit dem Hinweis, dass jeder wªhrend der Auslegungsfrist die Unterlagen einsehen und Stellungnahmen abgeben kann.
Parallel dazu wurde die Anhº rung der Trªger º ffentlicher Belange gemª Ç Ä 4 Abs. 2 BauGB durchgef¿hrt.

Die Stadt Ellingen hat mit Beschluss des Stadtrates vom _____ den Entwurf der 1. nderung der Einbeziehungssatzung Stopfenheim f¿r die Fl. Nr. 319/6 Gem. Stopfenheim in der Fassung vom _____ gemª Ç Ä 10 BauGB als Satzung beschlossen.

Ellingen, den _____

Siegel _____
Matthias Obernº der, 1. B¿rgermeister

Der Satzungsbeschluss wurde am _____ gemª Ç Ä 10 Abs. 3 BauGB orts¿blich bekannt gemacht. Mit der Bekanntmachung tritt die 1. nderung der Einbeziehungssatzung Stopfenheim f¿r die Fl. Nr. 319/6 Gem. Stopfenheim in der Fassung vom _____ in Kraft.

Ellingen, den _____

Siegel _____
Matthias Obernº der, 1. B¿rgermeister

Stadt Ellingen

Einbeziehungssatzung nach Ä 34 Abs. 4 Satz 1 Nr. 3 BauGB
1. nderung
im Bereich der Fl. Nr. 119/6 Gem. Stopfenheim, OT Stopfenheim

Aufgestellt: Pleinfeld, den 18.04.2024
Stand: Pleinfeld, den 26.09.2024

VNI Ingenieurb¿ro f¿r Tiefbau GmbH
Nordring 4 91785 Pleinfeld
Tel. 09144 / 94600 Fax. 09144 / 94602
email info@vni-net.de

S:\Projekte\Ellingen\B-Plªne Stadt Ellingen\Einbeziehungssatzung Stopfenheim - Krach Fl. Nr. 119-6, 1. nderung 05-2024\Geovision\Planblatt_2024-09-26.gvp